

# 大正区泉尾4丁目 物件概要

- 販売価格 / 2,580万円（建築条件有）  
土地・建物セット価格※外構工事・消費税含む
- 所在地 / 大阪市大正区泉尾4-5-17
- 交通 / JR環状線「大正」駅 徒歩 約 18分  
長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩 約 17分  
・バス利用：JR「大正」駅よりバス 8分「南泉尾」停  
から徒歩 1分  
・自転車利用：JR「大正」駅より約 7分
- 総戸数 / 1戸
- 土地面積 / 公簿 47.26㎡
- 延床面積 / 95.01㎡
- 構造 / 木造カラーベスト葺き3階建
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 200%
- 前面道路 / 私道：4 m  
接道面：4.26 m
- 設備 / 上水道、下水道
- 取引態様 / 売主