

分譲標準仕様書

構 造	木造軸組工法 (外周壁 構造用合板貼り9mm通気工法)	断 熱 材	外周壁面ーグラスウール10K 75mm
			外周壁天井ーグラスウール14K 85mm
木 材	土台ー構造用集成材3.5寸角	防 蟻	1階床下ーミラフォーム 30mm
	柱ー構造用集成材3.5寸角		防蟻処理土台より1m迄 (保証期間5年 アフター保証期間5年)
	通し柱ー構造用集成材4寸角	基 礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎モルタル仕上げ
	梁材ー構造用集成材		基礎パッキン工法
	床ー24mm構造用合板(根太レス工法)		基礎幅120mm、立上り350mm(ベース天ヨリ)
束	小屋組材ーベイマツ材		
	鋼製束		

■ 外部仕上

屋 根	カラーベスト 6寸勾配まで クボタ松下電工 コロニアル クアッド	玄 関 ド ア	YKK製 片開きドア 断熱アルミドア ヴェナート デインプルシリンドー錠
軒 天	ケイ酸カルシウム板 10mm 塗装仕上げ	サ ッ シ	YKK製 アングル樹脂アルミサッシ フレミングJ 履出し窓は中棧無し 一部エアブレス付
外 壁	旭化成パワーボード37mm 正面10㎡までデザインパネル、その他標準パネル	ガ ラ ス	各居室複層ガラス仕様 他は単板ガラス仕様
塗 装 材	軒天 破風塗装仕上げ	網 戸	YKK製 FIX窓以外は全箇所装備 履出し網戸は中棧無しタイプ
ポ ー チ	300角 磁気タイル INAX サンベネゼシリーズ	雨 戸	YKK製 1階のみ 道路面:スチールシャッタータイプ 他はスライドタイプ
バルコニー	FRP防水仕上げ 最大4帖まで	格 子	YKK製 1階のみ アルミ製 面格子もしくは組格子
雨 樋	塩ビ製 縦樋60φ 軒樋 角樋 ナショナル シビルスケアーシリーズ		

■ 建 材

床 材	ウッドワン コンビットプロテクト Eco101+3 12mmフローアー	和 室 建 具	トステム SL新建材シリーズ 戸襖
洋 室 建 具	ウッドワン ソフトアート (Mシリーズ) LDK入口はソフトアート5パターンから選択	和 室 内 障 子	トステム SL新建材シリーズ 荒間・横繁タイプタイプ障子
クローゼットドア	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 8尺タイプ	床 下 収 納	床下収納庫 LDK・洗面脱衣場 各1ヶ所 600mm×600mm固定タイプ
玄 関 収 納	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 1200mm幅 ミラー付きコの字タイプ	階 段 手 摺 り	ウッドワン 手摺りブラケットシステム 35φ 集成材
サ ッ シ 枠	ウッドワン ジュビーノ窓枠 3・4方ジャストカット枠	階 段	ウッドワン ソフトアート LVL階段
巾 木	ウッドワン ソフトアート 60mm	キッチンカウンター	アイカ バリューエッジカウンター 奥行き300mm
廻 り 縁	ウッドワン ソフトアート 和室・押入・床の間は雑巾吊り		

■ 配 管 工 事

給 湯 配 管 工 事	3点給湯(キッチン・浴室・洗面)	給 水 配 管 工 事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機・外部散水栓
排 水 配 管 工 事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機	防 水 パ ン	アウス D-6464 (640×640×60H)

■ 仕様設備表

種 別	品 名	メーカ－	仕 様
システムキッチン	システムキッチン本体	サンウェーブ	セレクトαⅢ I型間口2550 ダブルストッカータイプ
	レンジフード		吊り戸棚H:700
	水栓		シロッコファン ブーツタイプ 900mm幅 (シルバー色)
	加熱機器		ハンドシャワー混合水栓
	食器洗浄乾燥機		ガラスストップコンロ 両面焼きグリル付 (シルバー色)
	カウンタートップ		スライドオープン食器洗い乾燥機 (シルバー色)
	キッチンパネル		人造大理石カウンター
	流し元灯		不燃性キッチンパネル ファインアクリル・アクリルシリーズ 蛍光灯15W1灯用タイプ
システムバス	システムバス本体	INAX	ラ・バス 1616LBKL+H サーモフロアー 標準タテ、横ミラー 収納棚3段
	浴槽		ハイドーム天井
	照明		ベンチ付FRP浴槽 (組風呂蓋・メタル調フック付)
	シャワー		壁付け円筒型照明器具
	水栓		スライドフック付 I型(高級スプレーシャワー)メタル調
	浴室換気乾燥暖房機		プッシュ水栓 メタル仕様
	浴室扉		100V24時間換気乾燥換気扇 (ランドリーパイプ付) 折り戸、プッシュワンウェイ排水栓
洗面化粧台	化粧台本体	INAX	エルシィ〈Mセクション〉 750mm幅 シングルレバーシャワー水栓
	ミラーキャビネット		3面鏡(全収納タイプ) 照明・曇り止めヒーター付
トイレ	便器	TOTO	1、2F共
	タオル掛け		ウォシュレット一体形便器NEW ZC1 手洗い付 シャワートイレ
	ペーパーホルダー		タオルリング TS115S ワンタッチペーパーホルダーYH51R
給湯器	ガス給湯器	ノーリツ	24号オートタイプ
			キッチン・浴室内各リモコン付

■ 内部仕上げ表

	場 所	床	壁	天 井	巾 木	廻 り 縁	備 考	
1 F	場 所 玄 関	24mm構造用合板＋フロアー12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧巾木	化粧廻り縁		
	ホ ー ル							
	L D K						キッチン廻り不燃性化粧板	
	洋 室							
	和 室	スタイロフォーム畳			SLシリーズ畳寄せ	SLシリーズ廻り縁	内障子	
	床 の 間	地板(ケヤキ単板貼りウレタン仕上げ)			雑巾吊り	雑巾吊り		
	押 入	24mm構造用合板＋ベニア					中段・枕棚	
	ク ロ ー ゼ ッ ト	24mm構造用合板＋フロアー12mm					化粧巾木	化粧廻り縁
	トイレ							
	洗 面							
	浴 室		システムバス					
物 入	24mm構造用合板＋フロアー12mm		ビニールクロス	ビニールクロス	雑巾吊り	化粧廻り縁		
2 F	階 段	集成階段 単板貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧巾木	化粧廻り縁	システム手摺付	
	ホ ー ル	24mm構造用合板＋フロアー12mm						
	洋 室							
	トイレ							
	ク ロ ー ゼ ッ ト						中段・枕棚	
	物 入						天棚・ハンガーパイプ	
	バルコニー	FRP防水＋トップ塗装						

■ 電気設備表

各 居 室	コンセント 2ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
玄 関	電灯用配線 1ヶ所
ホ ー ル	コンセント 各階段1ヶ所 電灯用配線 各階1ヶ所
階 段	電灯用配線 1ヶ所
L D K	コンセント 5ヶ所 アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 キッチン流し元灯用配線 1ヶ所
	食器洗浄乾燥機用電源 1ヶ所 レンジフード用電源 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
洗 面 所	洗濯機用アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 洗面化粧台用電源 1ヶ所
ト イ レ	ウォシュレットトイレ用アース付コンセント(2口) 2ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 換気扇(パイプファン)用電源 1ヶ所
浴 室	浴室換気乾燥暖房機用電源 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所
バルコニー	電灯用配線 1ヶ所

分 電 盤	18回路ホーム分電盤
電 話 回 線	電話回線用 空配管 2ヶ所まで
イ ン タ ー ホ ン 配 線	外部:カメラ付子機 1ヶ所 内部:カラーモニター付親機 1ヶ所
外 部 電 源	ポーチ灯用配線 1ヶ所 ファンクションポール灯用配線 1ヶ所
	ガス給湯器用電源 1ヶ所 防水コンセント 1ヶ所
ス イ ッ チ	ナショナル コスモワイドスイッチ (全ヶ所ほたるランプ及びネーム付) 換気扇 (パイロットランプ付)
コ ン セ ン ト	ナショナル コスモワイドシリーズ ダブルコンセント(2口)
基 本 照 明	ポーチ HEW6272E 玄関・洗面・廊下・トイレ DL-LB74545 階段 LB86816K