

分譲標準仕様書

構造	木造軸組み工法 (外周壁 構造用合板貼り9mm通気工法)	断熱材	外周壁面—グラスウール10K 75mm 外周壁天井—グラスウール14K 85mm
木材	土台—構造用集成材3.5寸角		1階床下—ミラフォーム 30mm
	柱—構造用集成材3.5寸角	防蟻	防蟻処理土台より1m迄 (保証期間5年 アフター保証期間5年)
	通し柱—構造用集成材4寸角		
	梁材—構造用集成材	基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎モルタル仕上げ
	床—24mm構造用合板(根太レス工法)		基礎パッキン工法
	小屋組材—ベイマツ材		基礎幅120mm、立上り350mm(ベース天ヨリ)
東	鋼製東		

■ 外部仕上

屋根	カラーベスト 6寸勾配まで クボタ松下電工 コロニアル クアッド	玄関ドア	YKK製 片開きドア 断熱アルミドア ヴェナート ディンプルシリンダー錠
軒天	ケイ酸カルシウム板 10mm 塗装仕上げ	サッシ	YKK製 アングル樹脂アルミサッシ フレミングJ 履出し窓は中棧無し 一部エアプレス付
外壁	旭化成パワーボード37mm 正面10mまでデザインパネル、その他標準パネル	ガラス	各居室複層ガラス仕様 他は単板ガラス仕様
塗装材	軒天 破風塗装仕上げ	網戸	YKK製 FIX窓以外は全箇所装備 履出し網戸は中棧無しタイプ
ポーチ	300角 磁気タイル INAX サンベネゼシリーズ	雨戸	YKK製 1階のみ 道路面:スチールシャッタータイプ 他はスライドタイプ
バルコニー	FRP防水仕上げ 最大4帖まで	格子	YKK製 1階のみ アルミ製 面格子もしくは組格子
雨樋	塩ビ製 壓通60φ 軒樋 角樋 ナショナル シビルスケアーシリーズ		

■ 建材

床材	ウッドワン コンビットプロテクト Eco101+3 12mmフロアー	和室建具	トステム SL新建材シリーズ 戸襍
洋室建具	ウッドワン ソフトアート (Mシリーズ) LDK入口はソフトアート5パターンから選択	和室内障子	トステム SL新建材シリーズ 荒間・横繁タイプタイプ障子
クローゼットドア	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 8尺タイプ	床下収納	床下収納庫 LDK・洗面脱衣場 各1ヶ所 600mm×600mm固定タイプ
玄関収納	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 1200mm幅 ミラー付きコの字タイプ	階段手摺り	ウッドワン 手摺りブラケットシステム 35φ集成材
サッシ枠	ウッドワン ジュピーノ窓枠 3・4方ジャストカット枠	階段	ウッドワン ソフトアート LVL階段
巾木	ウッドワン ソフトアート 60mm	キッチンカウンター	アイカ バリューエッジカウンター 奥行き300mm
廻り縁	ウッドワン ソフトアート 和室・押入・床の間は雑巾吊り		

■ 配管工事

給湯配管工事	3点給湯(キッチン・浴室・洗面)	給水配管工事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機・外部散水栓
排水配管工事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機	防水パン	アウス D-6464 (640×640×60H)

■ 仕様設備表

種別	品名	メーカー	仕様
システムキッチン	システムキッチン本体	サンウェーブ	セレクタⅢ I型間口2550 ダブルストッカータイプ 吊り戸棚H:700
	レンジフード		シロッコファン ブーツタイプ 900mm幅 (シルバー色)
	水栓		ハンドシャワー混合水栓
	加熱機器		ガラストップコンロ 両面焼きグリル付 (シルバー色)
	食器洗浄乾燥機		スライドオープン食器洗い乾燥機 (シルバー色)
	カウンタートップ		人造大理石カウンター
	キッチンパネル		不燃性キッチンパネル フайнアクリル・アクリルシリーズ
	流し元灯		蛍光灯15W1灯用タイプ
システムバス	システムバス本体	INAX	ラ・バス 1616LBKL+H サーモフロアー 標準タテ、横ミラー 収納棚3段
	浴槽		ハイドーム天井
	照明		ベンチ付FRP浴槽 (組風呂蓋・メタル調フック付)
	シャワー		壁付け円筒型照明器具
	水栓		スライドフック付 I型(高級スプレーシャワー)メタル調
	浴室換気乾燥暖房機		プッシュ水栓 メタル仕様
	浴室扉		100V24時間換気乾燥換気扇 (ランドリーパイプ付) 折り戸、プッシュワンウェイ排水栓
洗面化粧台	化粧台本体 ミラーキャビネット	INAX	エルシィ(Mセレクション) 750mm幅 シングルレバーシャワー水栓 3面鏡(全収納タイプ) 照明・曇り止めヒーター付
トイレ	便器		1、2F共
	タオル掛け	TOTO	ウォシュレット一体形便器NEW ZC1 手洗い付 シャワートイレ
	ペーパーホルダー		タオルリング TS115S ワンタッチペーパーホルダーYH51R
給湯器	ガス給湯器	ノーリツ	24号オートタイプ キッチン・浴室内各リモコン付

■ 内部仕上げ表

場所	床	壁	天井	巾木	廻り縁	備考
玄関	24mm構造用合板+フロアー12mm スタイルフォーム畳 床の間 地板(ケヤキ単板貼りウレタン仕上げ) 押入 24mm構造用合板+ベニア クローゼット トイレ 24mm構造用合板+フロアー12mm 洗面 浴室 物入	ビニールクロス ビニールクロス SLシリーズ畳寄せ 雑巾吊り 化粧巾木	ビニールクロス SLシリーズ廻り縁 雑巾吊り 化粧廻り縁 システムバス	化粧巾木 化粧廻り縁 内障子 中段・枕棚 天棚・ハンガーパイプ 換気扇(パイプファン)	化粧廻り縁 内障子 中段・枕棚 天棚・ハンガーパイプ 換気扇(パイプファン)	
ホール						
L D K						
洋室						
和室						
床の間						
押入						
クローゼット						
トイレ						
洗面						
浴室						
物入						
階段	集成階段 単板貼	24mm構造用合板+フロアー12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧巾木	システム手摺付 中段・枕棚 天棚・ハンガーパイプ
ホール						
洋室						
トイレ						
クローゼット						
物入						
バルコニー	FRP防水+トップ塗装					

■ 電気設備表

各居室	コンセント 2ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
玄関	電灯用配線 1ヶ所
ホール	コンセント 各階段1ヶ所 電灯用配線 各階1ヶ所
階段	電灯用配線 1ヶ所
L D K	コンセント 5ヶ所 アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 キッチン流し元灯用配線 1ヶ所 食器洗浄乾燥機用電源 1ヶ所 レンジフード用電源 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
洗面所	洗濯機用アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 洗面化粧台用電源 1ヶ所
トイレ	ウォシュレットトイレ用アース付コンセント(2口) 2ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 換気扇(パイプファン)用電源 1ヶ所
浴室	浴室換気乾燥暖房機用電源 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所
バルコニー	電灯用配線 1ヶ所

分電盤	18回路ホーム分電盤
電話回線	電話回線用 空配管 2ヶ所まで
インターホン配線	外部:カメラ付子機 1ヶ所 内部:カラーモニター付親機 1ヶ所
外部電源	ポーチ灯用配線 1ヶ所 ファンクションポール灯用配線 1ヶ所 ガス給湯器用電源 1ヶ所 防水コンセント 1ヶ所
スイッチ	ナショナル コスモワイドスイッチ (全ヶ所ほたるランプ及びネーム付) 換気扇 (パイロットランプ付)
コンセント	ナショナル コスモワイドシリーズ ダブルコンセント(2口)
基本照明	ポーチ HEW6272E 玄関・洗面・廊下・トイレ DL - LB74545 階段 LB86816K